

**HOTĂRÂRE,**  
**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Preda Constantin asupra terenului în suprafață de 4 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Castanilor, lângă bl. 1, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 2024/15.01.2020 a domnului Preda Constantin;
  - declarația notarială nr. 923/11.02.2020;
  - adresa nr. 2024/22.01.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 61858/29.01.2020;
  - certificatul de urbanism nr. 1070/02.07.2019;
  - actul de partaj voluntar nr. 614/18.04.2016;
  - extrasul de carte funciară nr. 76493/05.11.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - raportul de specialitate nr. 61858/06.02.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5770/06.02.2020;
  - referatul de aprobare nr. 6769/12.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Preda Constantin asupra terenului în suprafață de 4 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Castanilor, lângă bl. 1, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58654, în vederea edificării unui balcon.

**(2).** Terenul în suprafață de 4 mp., identificat prin nr. cadastral 58654 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, fiind înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 2024/22.01.2020 emisă de Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art.2.** Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Castanilor, lângă bl. 1, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58654, se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Castanilor, lângă bl. 1, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58654.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Preda Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind unui drept de suprafață domnului Preda Constantin asupra terenului în suprafață de 4 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Castanilor, lângă bl. 1, județul Gorj**

**Având în vedere:**

- cererea nr. 2024/15.01.2020 a domnului Preda Constantin;
- declarația notarială nr. 923/11.02.2020;
- adresa nr. 2024/22.01.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 61858/29.01.2020;
- certificatul de urbanism nr. 1070/02.07.2019;
- actul de partaj voluntar nr. 614/18.04.2016;
- extrasul de carte funciară nr. 76493/05.11.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul de specialitate nr. 61858/06.02.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5770/06.02.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 61858 din 06.02.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)

Nr. 400190

dl. Secretar

## RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Preda Constantin  
asupra terenului în suprafață de 4 mp situat în Târgu Jiu,  
Aleea Castanilor, lângă bl. 1, județul Gorj

Cu adresa nr. 2024/22.01.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 61858/29.01.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului Preda Constantin și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, cu număr cadastral 58654 situat în Târgu Jiu, str. Aleea Castanilor, lângă bl. 1, sc.1, ap. 1, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr. 1070 din 02.07.2019, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 4 mp cu număr cadastral 58654 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 2024/22.01.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață în vederea edificării unei construcții.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în favoarea domnului Preda Constantin, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan



Șef Serviciu,  
Ec. Florin - Daniel Munteanu

Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea